



SAVOY CITY



Savoy CITY DMC
办公楼区销售介绍

株式会社 Savoy 上岩 PFV

目录_ CONTENTS

项目介绍_ 1 p

DMC地理条件_ 2 p

DMC内部 企业入驻现状_ 3 p

DMC 主要开发企划_ 4 p

费用介绍_ 5 p

公司介绍_ 6 p

01 About Savoy City 项目介绍

事业介绍

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 项目位置 | 上岩 DMC 商业产业用地 内 B6-1 F |
| 地域、地址 | 地区单位计划区域, 一般使用用途(商业办公) 用地 |
| 腹地面积 | 5,378.40m ² (1,626.97韩国平) |
| 主要用途 | 业务设施(写字楼、商住两用), 销售设施, 周边配套设施 |
| 建筑规模 | 地下4层~地上16层 |
| 竣工时间 | 2016年3月竣工(预计4月入驻) |



具体介绍



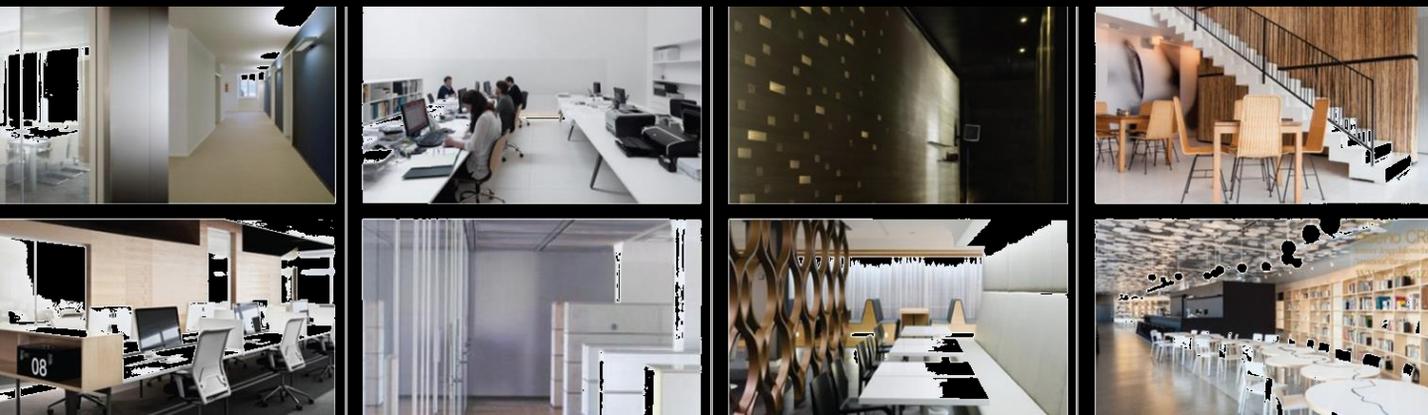
总占地面积 39,175.31m²

商住一体 地上 4~16F, 403, 共 19,349.67m²

商业设施 B1~3F, 共 12,338.24m²

<购买者> :
可以拥有韩国的土地, 建筑使用权 OK!!!!

写字楼 地上 3~8F, 共 5,288.93m²



02 About DMC DMC地理条件

DMC(Digital Media City)?

韩国首尔市文化产业地区上岩地域的面积为 **569,925m²** 规模的，
尖端媒体·娱乐产业(M&E)综合体群

首尔5大中心办公地区 (中路,江南,汝矣岛,文化法律创意园,上岩DMC)

3大电视台(MBC, SBS, KBS) 入驻
韩国21家世界型企业直接紧密相连

| | |
|------|--|
| 位置 | 首尔麻浦区上岩洞上岩住宅开发地区内 |
| 腹地面积 | 569,925m ² (可出售面积: 335,134m ² , 公共场所: 234,791m ²) |
| 建造时间 | 2002 ~ 2015年 |
| 政府支援 | 首尔特别市 |
| 优待行业 | <ul style="list-style-type: none"> - 媒体, 娱乐关联技术研究行业 - 数字媒体制作公司 - 数字影视制作, 流通等关联产业 - 软件IT 关联公司 |

※ Savoy CityDMC 写字楼 DMC区域内唯一的，
对全业种开放的写字楼!!!!!!!

交通要道



韩国首尔市西部地区
距离仁川机场 50分钟，
金浦机场30分钟，
首尔市厅，明洞地区15分钟

韩国内部主要道路 ↔ 首尔市都心/自有链接

首尔自由路、江边北路 ↔ 一般地区链接



03 | About DMC DMC企业入驻情况



- 1.首尔外国人外国语大学
- 2.首尔日本人学校
- 3.有利银行
- 4.DMC大厦
- 5.三星SDS
- 6.斯坦福酒店
- 7.数字游戏stadium
- 8.上岩IT塔
- 9.韩国日报
- 10.PAN Entertainment
- 11.有利技术
- 12.LG CNS
- 13.Savoy City
- 14.扑克韩国
- 15.韩国电子事业振兴会
- 16.LG电信
- 17.MBC
- 18.韩国文化内容振兴会
- 19.KGIT
- 20.世界梦广场
- 21.SBS媒体中心
- 22.YTN媒体中心
- 23.CJ E&M中心
- 24.东亚日报
- 25.DMC宣传馆
- 26.韩独产学合作园区
- 27.中央日报
- 28.朝鲜日报
- 29.韩国协会园区
- 30.KBS媒体中心
- 31.DMC研究合作中心
- 32.首尔市IT园区
- 33.宗教设施
- 34.中小企业中央会
- 35.鹏泰
- 36.乐天Home Shopping

电视放送&媒体关联企业入驻(约12个大型企业)

约 64,000多个中小
企业



媒体和关联IT 企业

韩国研究院(5个大学)

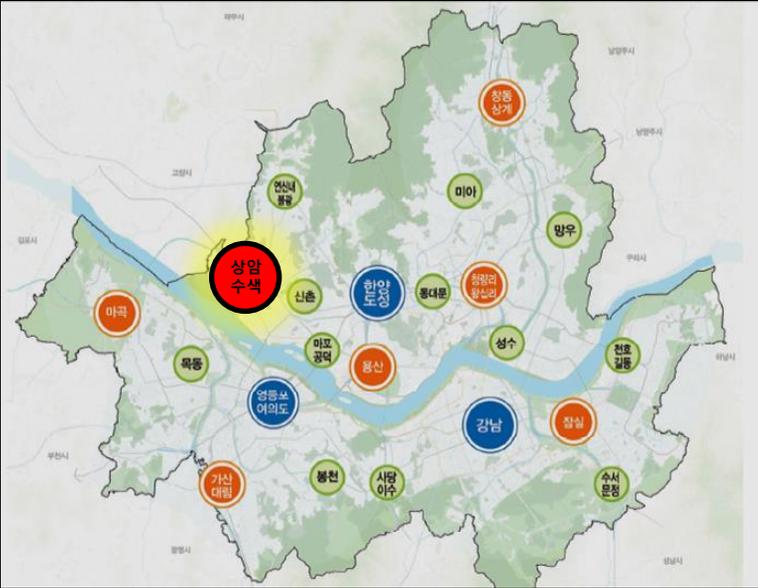


04

About DMC

DMC 主要开发企划

DMC 发展前景 (2030首尔首都圈基本规划案为参考依据)



[중심업무지구]

| | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| 여의도 권역 (YBD) | 강남 권역 (KBD) | 종로 권역 (CBD) |
|-----------------|----------------|----------------|

+

[新중심업무지구]

상암DMC, 문정법조단지

방송미디어(MBC, SBS, YTN 등), IT(LG CNS), 삼성 SDS, 누리꿈스퀘어 등 구성

大韩民国的首都首尔！！西部地区开发计划！！

7大广域中心的最中心！！SangAm Digital Media City

DMC 附近地区开发



04

About DMC

DMC 主要开发计划

DMC 主要设施开发企划

上岩主题地标大楼



| | |
|------|---|
| 开发商 | 首尔Light株式会社 |
| 主要设施 | 百货商店, 办公楼, 住户酒店等 |
| 占地面积 | 37,280m ² (超高层建筑) |
| 建设时间 | 2015.08 公告, 2016.01 投标 |
| 经济效果 | <ul style="list-style-type: none"> •世界最大规模的大楼为目标 •8万6千多商户同时入住的高用效果 •中国绿地七团 2014.12 MOU签署 |

世界杯大桥开通



| | |
|------|---|
| 空间 | 上岩洞~永登浦区相连接 |
| 长度 | 1,980m, 往返 6车道 |
| 建筑期限 | 2010年~2018年 |
| 效果 | <ul style="list-style-type: none"> •直接解决周边交通问题, 带动人流 |

乐天复合型商场



| | |
|------|---|
| 开发商 | 乐天集团 |
| 主要设施 | 百货商店, 电影院, 超市等 |
| 占地面积 | 23,741m ² |
| 开发时间 | 2015年投标 |
| 效果 | <ul style="list-style-type: none"> •综合体中, 复合型商场促进游客的发展 •地域经济发展, 高效用 |

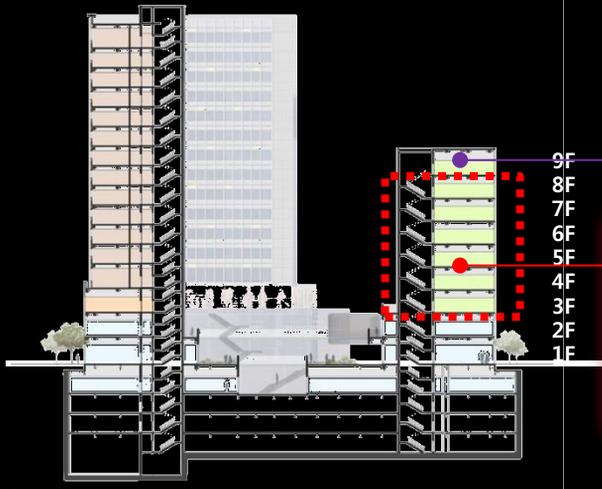
中 绿地集团, 上岩DMC 地区建立地标建筑
 「亚洲经济」2014-12-22
 22日首尔市投资计划合约提交...绿地集团国内事业基本化扩张
 「韩国经济」2014-12-22

张玉良 中国 绿地集团董事长采访
 「每日经济」2015-07-29
 “韩国投资是无损的事业行为...济州岛‘医疗韩流’我们尽量成为创业军, 领头羊”

上岩DMC地标区域地价3年内 在买卖价格
 「每日经济」2015-07-29
 ‘100层以上→50层 以上’为条件的完成...绿地集团等集中关心领域

05 | About Savoy City 销售价提案

出售项目 - 办公楼



9层 部分除外

写字楼销售：地上 3~8F, 共
5,288.93m²

17,233,931,650원 (VAT 별도)



屋外休闲
场所

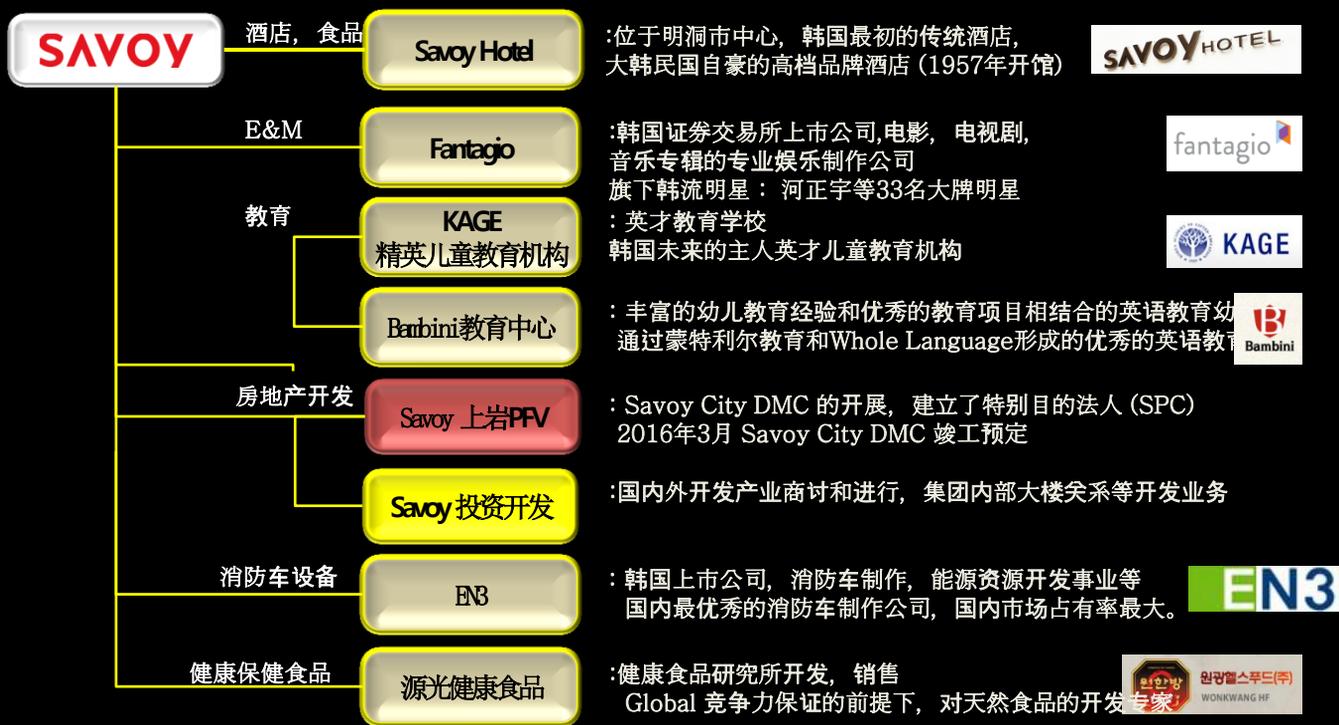
尖端便利
设施

对行业没
有限制



06 | About Savoy corp. 公司介绍

Savoy Group的旗下公司 (总共14个分公司)



株式会社概要(房地产开发等)

1930.11 _ (株) Savoy 商社成立

1957.09 _ Savoy Hotel 开发

2002.10 _ 法人设立 (注册资本 20亿元)

→ Savoy 集团房地产关联业务公司确定法人

2003.06 _ (株) 收购瑞草企业

(集团旗下的房地产开发企业设立)

2003.06 _ 仓洞列车 (株) 收购

2003.10 _ 仓洞列车站建筑通过

2004.02 _ 仓洞列车站建筑许可通过

2005.09 _ 乙支路城市整顿事业进行

2008.04 _ 参与中国沈阳商住两用房

2012.08 _ 上岩洞 DMC "B6-1" 砌块土地成交完成

2013.09 _ 上岩洞 DMC "B6-1" 土地, 建筑面积 "Savoy City DMC" 获得许可

2014.01 _ Savoy City DMC 建筑招标等

2016.03 _ Savoy City DMC 预计竣工

公司设立

2002年
仓洞列车站

2003年
乙支路大道

2005年
2008年

中国沈阳商住两用房

2016年
Savoy City DMC

About fantagio

关联公司- Fantagio介绍



“全球韩流的中心!! 大韩民国国家代表文化交流企业”

- 60多名韩国顶级艺术家集合的最大的国家级综合娱乐公司
- (河正宇,朱镇模, 严正花, 金善雅, 金素恩, 金成军, Hello Venus等)
- 电影·电视剧·唱片等 大韩民国代表文化产业制作
- 跨时代的明星培训和明星价值最大化市场开发

THANKS



株式会社Savoy 上岩PFV